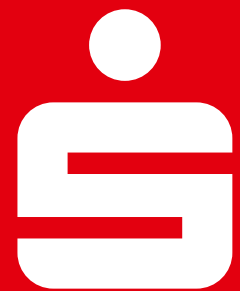




**Gemeinsam
erfolgreich.**

**Mit einem kompetenten
Finanzpartner.**

Weil's um mehr als Geld geht.



Partner des Mittelstands – Kreissparkasse.

Sehr geehrte Damen und Herren,

für die Realisierung ihrer geschäftlichen Ziele benötigen alle Unternehmen einen zuverlässigen und kompetenten Finanzdienstleister. Wir, die Kreissparkasse München Starnberg Ebersberg, kennen die hohen Anforderungen an einen starken Finanzpartner sehr genau und wir sind der Auffassung, diese auch gut erfüllen zu können.

Die Sparkassen in Deutschland sind in ihrer Tradition und in ihrem Auftrag die Kreditinstitutsgruppe des Mittelstands. Unabhängig ob persönlich oder digital, unsere Kunden schätzen unsere räumliche Nähe und Erreichbarkeit sowie den persönlichen Kontakt und die qualifizierte Beratung. Insbesondere in Kreditangelegenheiten bewerten sie unsere kurzen Entscheidungswege und unsere Zuverlässigkeit in der Geschäftspolitik sehr positiv.

Mit dieser Unternehmensphilosophie haben unsere Firmenkunden und wir viele Jahre erfolgreich gemeinsam gemeistert. Die Kreissparkasse verfügt über alle Finanzdienstleistungsprodukte und digitale Services rund um das Girokonto und den Zahlungsverkehr, die Ihr Unternehmen für Wachstum und Erfolg benötigt.



Unsere kompetenten Mitarbeiter stellen sich auf Ihre individuellen Bedürfnisse ein und stehen Ihnen gerne in allen Situationen mit Rat und Tat zur Seite. Zudem bieten wir eine spezielle Existenzgründer- und Freie Berufe-Beratung an.

Mit 90 Filialen und Geschäftsstellen, einem Business-Center, sieben Firmenkundencentern sowie Spezialbereichen für unsere Unternehmens-, Immobilien- und Kommunkunden kennen wir die wirtschaftlichen Rahmenbedingungen der Metropolregion München sehr genau. Davon können auch Sie profitieren.

Lernen Sie die Leistungen und die Erfahrungen eines Finanzdienstleisters, der hier zu Hause ist, kennen. Wir freuen uns auf Sie!

Freundliche Grüße

Andrea Felsner-Peifer
Vorstandsmitglied

Zahlen und Fakten.

14,0 Mrd. Euro

Bilanzsumme

26,1 Mrd. Euro

Kundengeschäftsvolumen

11,2 Mrd. Euro

Kundeneinlagen

10,5 Mrd. Euro

Kundenausleihungen

733.937 Einwohner

im Geschäftsgebiet (inkl. Anteil Stadt München)

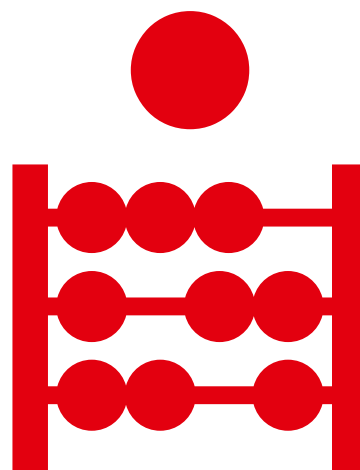
250.000 Girokonten

(davon 28.000 Geschäftsgirokonten)

1.072 Mitarbeiter




(inklusive Auszubildende)

(Stand 04/2023)



Unser Geschäftsgebiet.



Rang 2023 nach Kaufkraft	Stadt oder Landkreis	Kaufkraft 2023 pro Einwohner in €* 36.866	Arbeitslosenquote in %** 3,4
1	 Starnberg	36.866	3,4
2	 München (Land)	35.326	2,7
3	 Ebersberg	33.865	2,4
4	München (Stadt)	33.857	
5	Hochtaunuskreis	33.491	

*Quelle: Statista - Kaufkraftstärkste Kreise in Deutschland 2023 (Prognose)

**Quelle: Bundesagentur für Arbeit (Stand: 02/2023)

Unsere Standorte

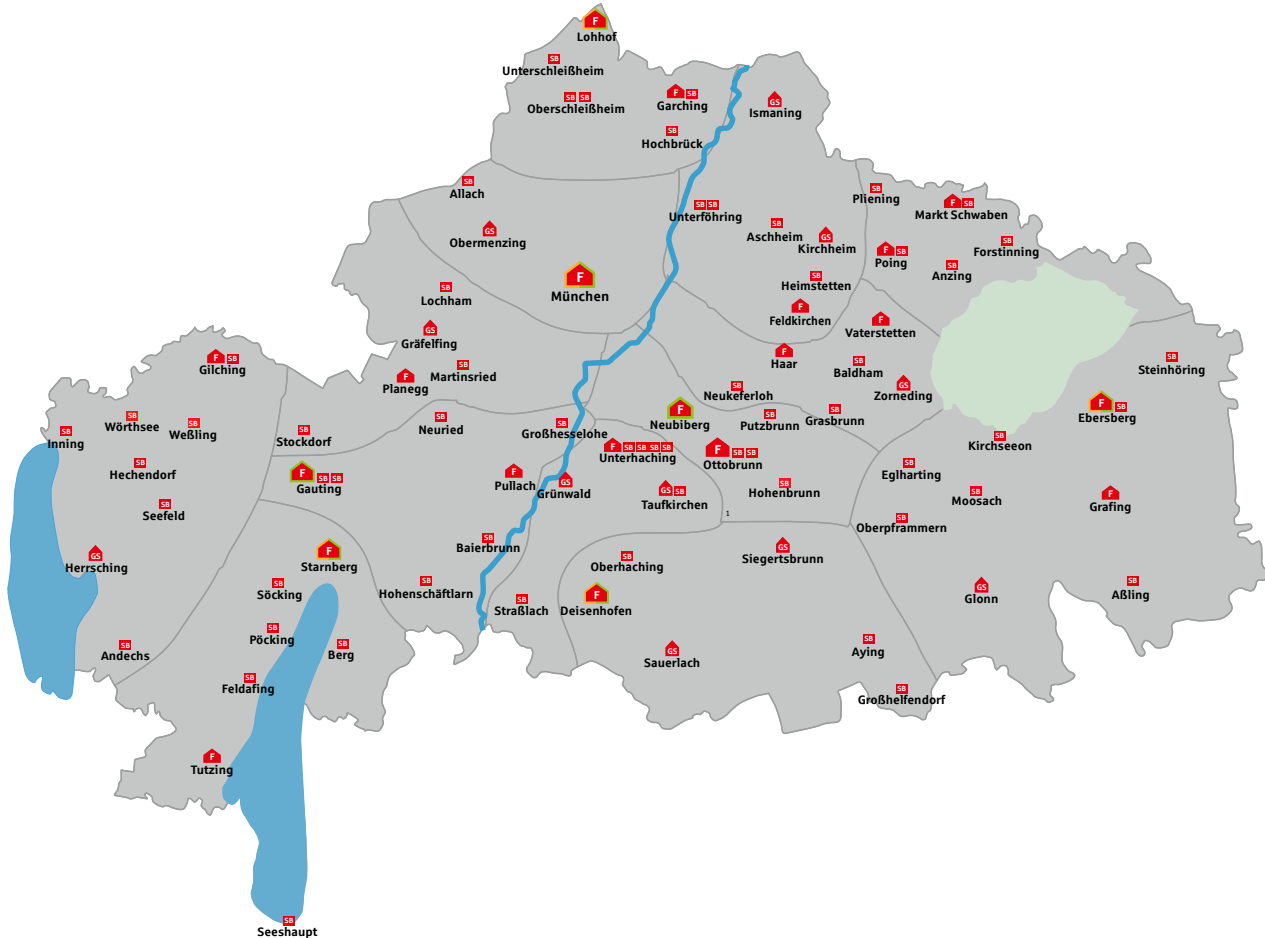
F Filiale, geöffnet Montag bis Freitag von 09.00 bis 12.00 Uhr, Montag von 14.00 bis 16.00 Uhr, sowie Donnerstag von 14.00 bis 18.00 Uhr, Filiale München durchgehend geöffnet
Die beiden Filialen Starnberg und Unterhaching sind von Montag bis Freitag von 09.00 bis 12.00 Uhr, Montag bis Mittwoch 14.00 bis 16.00 Uhr und Donnerstag 14.00 bis 18.00 Uhr geöffnet.

🏠 Firmenkundencenter

🏡 Immobiliencenter

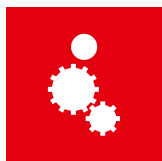
GS Geschäftsstelle, geöffnet Dienstag von 14.00 bis 16.00 Uhr, Freitag von 09.00 bis 12.00 Uhr

SB SB-Standort



Stand 04/2024

Unser Selbstverständnis.



Partner der Wirtschaft.

Als eine der größten Sparkassen in Deutschland, in einer wirtschaftsstarken Region, verstehen wir uns als bevorzugter, stabiler und auch in schwierigen Zeiten verlässlicher Partner von Unternehmen, Mittelstand und Handwerk. Langfristige persönliche Beziehungen und Nähe zu unseren Kunden sind uns wichtig.



Regionale Kompetenz.

Aufgrund umfassender Markt- und Branchenkenntnisse sowie unserer bestens ausgebildeten Mitarbeiter profitieren unsere Kunden von einer kompetenten Beratung, einem passgenauen Angebot an traditionellen Bank-Produkten, digitalen Services sowie weiteren Finanzdienstleistungen. Dazu gehören beispielsweise Private Banking, Payment und öffentliche Fördermittel.



Internationale Ausrichtung.

Die Sparkassen als größter Finanzierer des Mittelstandes in Deutschland halten den Motor der Wirtschaft am Laufen. Sie garantieren ihren Kunden Sicherheit und Stabilität. Unser internationales Netzwerk bietet Ihnen weltweit individuelle Lösungen, gebündeltes Fachwissen aus einer Hand und gute Kontakte.



Finanzdienstleister Kreissparkasse.

Seit jeher ist es unser Auftrag, die Menschen, die Unternehmen und die Kommunen in den Landkreisen München, Starnberg und Ebersberg in allen Fragen der Finanzdienstleistungen zu versorgen. Die Erfüllung dieses Auftrages ist unsere oberste Leitlinie.



Omnikanal-Sparkasse.

Unsere Kunden entscheiden, wie sie mit uns in Kontakt treten wollen. Neben der persönlichen Beratung bieten wir Ihnen mit unseren digitalen Services wie Apps sowie Online- und Telefon-Banking eine Vielfalt an innovativen Kommunikationsmöglichkeiten.



Gesellschaftliche Verantwortung.

Über unsere rein unternehmerischen Leistungen hinaus orientieren wir uns am Gemeinwohl und verpflichten uns zu gesellschaftlichem Engagement. Mit Spenden, Sponsoring und unseren Stiftungen fördern wir Bildung, Kunst, Kultur, Sport und soziale Einrichtungen. Zum Wohle der Region und der Menschen, die darin leben.

Persönlich für Sie da.

Ihre Immobilienkundenberatung in München.

Als professioneller Ansprechpartner für Bauträger, Projektentwickler und Investoren beweisen wir schon seit Jahrzehnten unser Gespür für nachhaltige Immobilieninvestments. Dabei verstehen wir uns als Partner auf Augenhöhe, denken über die Finanzierung hinaus und behalten immer unsere Geschäftsverbindung als Ganzes im Blick.

Ein Team hoch spezialisierter Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter steht Ihnen in allen Immobilienfragen mit Fachkompetenz engagiert zur Seite und konzipiert jedes Finanzierungsprojekt maßgeschneidert mit großer Sorgfalt. Durch unsere langjährige Beratungserfahrung kennen wir den Markt und Ihre Ansprüche. Machen Sie sich ein Bild von Ihrem Immobilienkundenberater vor Ort.

Kreissparkasse
München Starnberg Ebersberg
Immobilienkunden
Sendlinger-Tor-Platz 1
80336 München

Telefon 089 23801 2373
Telefax 089 23801 2683
service@kskmse.de
www.kskmse.de

Maren Okrongli
Abteilungsleiterin /
stv. Bereichsleiterin
Zentrale Firmenkunden
Telefon 089 23801 2886
maren.okrongli@kskmse.de



Franz Schreiner
Kundenberatung /
stv. Abteilungsleiter
Telefon 089 23801 2529
franz.schreiner@kskmse.de



Volker Aring
Kundenberatung
Telefon 089 23801 2528
volker.aring@kskmse.de



Arne Blunk
Kundenberatung
Telefon 089 23801 4163
arne.blunk@kskmse.de



Brigitte Dicken
Kundenberatung
Telefon 089 23801 6266
brigitte.dicken@kskmse.de



Florian Pohl
Kundenberatung
Telefon 089 23801 2492
florian.pohl@kskmse.de



Andreas Rißler
Kundenberatung
Telefon 089 23801 2439
andreas.rissler@kskmse.de



Max Tschirpigg
Kundenberatung
Telefon 089 23801 4685
max.tschirpigg@kskmse.de



Franziska Fink
Kundenberatung (Junior)
Telefon 089 23801 7968
franziska.fink@kskmse.de



Matthias Frick
Kundenberatung (Junior)
Telefon 089 23801 8648
matthias.frick@kskmse.de



Helene Müller
Kundenberatung (Junior)
Telefon 089 23801 8396
helene.mueller@kskmse.de



Vor Ort beraten – von Spezialisten unterstützt.



Wir erkennen Stärken und Potenziale Ihres Unternehmens.

Individuelle Lösungen für nicht alltägliche Anforderungen finden – das sind die Hauptaufgaben unserer Spezialisten.

Experten in den folgenden Bereichen stehen Ihrem persönlichen Berater im gemeinsamen Gespräch zur Seite:

Öffentliche Fördermittel

Nutzen Sie die staatlichen Finanzierungshilfen von Bund und Ländern für Ihr Unternehmen. Diverse Förderprogramme zielen explizit auf Sanierungsprogramme, Photovoltaik oder auf die Unterstützung ökologischer Investitionen ab. Damit Sie sich trotz der Vielzahl an Programmen zurechtfinden und ggf. von zusätzlichen Tilgungszuschüssen profitieren, begleiten wir Sie und sorgen für die beste Auswahl.

Versicherungen

Ob Manager- oder Bauherrenhaftpflicht, Bauleistungs- oder Wohngebäudeversicherung – unternehmerische Risiken absichern und dabei die eigene Vorsorge nicht vergessen. Das Leistungsspektrum der Versicherungskammer Bayern, Marktführer und unser Verbundpartner, bietet Ihnen die optimale Absicherung.

Private Banking

Wir stehen Ihnen mit unseren erfahrenen Beratern bei der Analyse und Betreuung Ihres Vermögens sowohl auf der privaten als auch auf der betrieblichen Seite zur Verfügung. Gemeinsam mit Ihnen entwickeln wir eine Anlagestrategie, die Ihre individuellen Ansprüche und Ziele berücksichtigt. Hierbei spielen Ihre Risikobereitschaft und Ertragsersparnis, aber auch Ihr Anlagehorizont eine entscheidende Rolle.

Syndizierung

Mit einem Konsortium aus zwei oder mehreren Partnern der S-Finanzgruppe, welche eine Kreditsumme gemeinsam zur Verfügung stellen, genießen Sie jegliche Vorzüge einer einheitlichen und vereinfachten vertraglichen Beziehung. Darüber hinaus gestalten sich Absprachen bequem über einen Ansprechpartner – den Konsortialführer. Wir konzipieren jedes Finanzierungsprojekt individuell und präzise. Zudem stehen wir auch als Partner für einen anderen Konsortialführer zur Verfügung.

Beste Beratung.



Ihre Spezialisten vor Ort.

Gerade im gewerblichen Immobilienbereich zählt langfristige Planung und Beratung. Deshalb benötigen Sie einen starken Partner, der die Region sehr gut kennt und über ein breites Netzwerk an Spezialisten verfügt.

Das zeichnet uns als Ihren kompetenten Begleiter aus:

Marktkennntnis und regionales Know-how

Die Kreissparkasse konzentriert sich bewusst auf Immobilien in den Regionen München, Starnberg und Ebersberg. Durch die feste Verankerung im Geschäftsgebiet kennen wir uns bestens aus.

Professionalität, Flexibilität und Ganzheitlichkeit

Die hohe Fachkompetenz unserer Finanzierungsexperten ist Ihr großer Vorteil. Wir bieten keine Lösungen von der Stange – alle Finanzierungskonzepte werden individuell auf Ihre Bedürfnisse zugeschnitten. Das zeigt unser ganzheitlicher Beratungsansatz, denn wir denken über die Bereitstellung von Geldmitteln hinaus und sehen jedes Projekt auf lange Sicht.

Erfahrung und Stärke

Unser Expertenwissen im Bereich der klassischen, langfristigen Darlehen für Immobilieninvestoren baut auf umfassende Erfahrung. Zahlreiche Kunden begleiten wir bereits seit Jahrzehnten beim gezielten Aufbau ihres Immobilienportfolios. Die hohe Eigenkapitalausstattung der Kreissparkasse verleiht uns die Möglichkeit einer nachhaltigen Basis für Immobilienfinanzierungen.

Verlässlichkeit und Zukunftsorientierung

Die Landkreise München, Starnberg und Ebersberg sind attraktive Wirtschaftsräume und aufstrebende Wohnungs-, Büro- und Gewerbestandorte. Aus diesem Grund engagiert sich die Kreissparkasse gerade hier bei Projektentwicklungsfinanzierungen. Wir begleiten kleine, mittlere und größere Immobilienkunden und stehen ihnen bei deren Vorhaben als verlässlicher Partner zur Seite. Die Entwicklung unserer Immobilienkundenberatung zeigt sich im kontinuierlichen Wachstum.

Erfolg verbindet.

Unsere Stärken sind Ihr Vorteil.



Firmengruppe Schrobenhauser

Anton Schrobenhauser blickt auf eine über 90-jährige Geschichte seiner Firmengruppe zurück, bei der er der Idee „Das Schaffen von lebenswertem Wohnraum in einer lebenswerten Umgebung“ folgt. Ein Highlight in der über 40-jährigen Zusammenarbeit mit der Kreissparkasse ist die Quartiersentwicklung „Stumpfwiase“ in Unterhaching mit über 1.200 Wohneinheiten.



Peter Guggenberger

Das 1903 gegründete Höhenkirchener Traditionsunternehmen Johann Guggenberger Projektbau e. K. ist heute mit rund 70 Wohnungen und ca. 5.000 m² Gewerbeflächen einer der größten Vermieter am Ort. Der Investor vertraut bei der Finanzierung seines Immobilienbestandes auf die Leistungen der Kreissparkasse.

MS Grundbesitzverwaltung GmbH

Der behutsame Umgang mit historischer Bausubstanz, handwerkliche Qualität in der Bauausführung und zeitgemäße Architektur mit designorientierten Stilelementen zu verbinden, sind seit über 25 Jahren die Grundwerte, die die Unternehmensgründer Freddy Martin und Stefan Schreml umsetzen. Zur Freude von Mieter und Käufer wurde die Denkmalschutzimmobilie Wilhelm-Düll-Straße 3/5 mit dem Münchener Fassadenpreis ausgezeichnet.



Gebrüder Gerd und Markus Rötzer

Die richtige Immobilie am richtigen Ort. Aus dieser Erkenntnis entstanden aus einst familiären Grundstücken die erfolgreich geführten „The Stay Residence“ (Boardinghouse) und „The Stay Campus“ (Studentenapartements) mit insgesamt 150 Zimmern in Planegg-Martinsried. Die Nähe zur Technischen Universität München, dem europaweit bekannten Biotechnologie-Standort sowie die Einbindung von KfW-Mitteln und LBS-Bausparvertrag durch die Kreissparkasse boten gelungene Voraussetzungen.



G&F Bauwerk München GmbH

Bei Planung, Entwicklung und Vertrieb von hochwertigen Wohnimmobilien steht immer der Käufer im Mittelpunkt. Dabei sind individuelle Grundrisse, ansprechende Architektur und hochwertige Fassadengestaltung in ausgesuchten Lagen im Großraum München ein besonderes Markenzeichen. Bei ihren Projekten vertraut die G&F Bauwerk München GmbH seit Jahren auf die professionelle und vertrauensvolle Zusammenarbeit mit der Kreissparkasse.



Immobilien-Vermittlung.



Alles aus einer Hand – für Ihr Projekt

Unsere Kunden suchen Immobilien zur Eigennutzung oder Kapitalanlage. Dabei vertrauen unsere Kunden unserer Expertise. Keine Objekte kennen wir besser als die, die wir selbst finanziert haben. Nutzen Sie die Vertriebsvorteile eines schlagkräftigen Bankenvertriebes. Unsere Berater kennen unsere Kunden und können Ihr Objekt zielgenau anbieten.

Vorteile für Bauträger:

- Objektunterlagen sind bereits im Haus – Ihr Kunde fragt nicht einzeln bei Ihnen an.
- Schnelle Rückmeldung zur Finanzierbarkeit – ermöglicht schnelle Notartermine oder die Freigabe einer bereits reservierten Einheit.
- Gerne sind wir auch auf Ihren Werbemitteln präsent – die Sparkasse steht für Vertrauen und Ihr Vorhaben.
- Ihnen und Ihren Käufern steht ein Ansprechpartner speziell für Ihr Vorhaben zur Verfügung.

Vorteile für unsere gemeinsamen Kunden:

- Weniger Verwaltungsaufwand – alle Objektunterlagen sind bereits im Haus.
- Schnelle Entscheidungswege – die aufwändige Objektprüfung ist bereits im Vorfeld erfolgt.
- Attraktive Finanzierungsbedingungen z. B. in Form von maßgeschneiderten Sonderkreditprogrammen mit z. B. verlängertem bereitstellungszinsfreien Zeitraum.
- Wir sind bei jedem Prozess an der Seite Ihrer und unserer gemeinsamen Kunden – ob bei Eigennutzung, Kapitalanlage oder Vermietung.



Maklertätigkeit erfolgt in Vertretung der
**Sparkassen Immobilien
Vermittlungs-GmbH**



Payment.

Ihre Fachberatung Payment bei der Kreissparkasse.

Ob schlanke Zahlungsverkehrsprogramme oder Softwares für besondere Anforderungen – die Kreissparkasse hat die Lösungen für Cash-Management und Finanzverwaltung.

Auch für das bargeldlose sowie das mobile Bezahlen Ihrer Kunden über den Ladentisch oder via Internet halten wir die technischen Lösungen bereit, damit Sie von den steigenden Nutzern dieser Zahlungsformen profitieren können.

Unsere Spezialisten stehen Ihnen für Ihre Fragen gerne zur Verfügung.

Kreissparkasse
München Starnberg Ebersberg
Fachberatung Payment
Sendlinger-Tor-Platz 1
80336 München

Telefon 089 23801 2200
Telefax 089 23801 2319
payment-beratung@kskmse.de
www.kskmse.de

Büsra Alkaya
Fachberatung Payment
Telefon 089 23801 3302
buesra.alkaya@kskmse.de



Marcel Gawlik
Fachberatung Payment
Telefon 089 23801 3338
marcel.gawlik@kskmse.de



Andreas Neupert
Fachberatung Payment
Telefon 089 23801 6805
andreas.neupert@kskmse.de



Angela Rauch
Fachberatung Payment
Telefon 089 23801 2828
angela.rauch@kskmse.de



Payment.

Unabhängig von Öffnungszeiten haben Sie jederzeit Zugriff auf Ihre Finanzen – im Büro, zu Hause oder von unterwegs.

Banking-Software SFirm

Mit der Banking-Software SFirm haben Sie Ihre Finanzen und den Zahlungsverkehr immer im Blick. Einfach zu bedienen und modular installierbar. Nutzen Sie hier unseren Rundum-Service mit Wartungsvertrag und direktem Support mittels Fernwartung.

Online-Banking mit EBICS und App EBICS-Unterschriftenmappe

Mit hohem Sicherheitsstandard und modernsten Verschlüsselungsmethoden können Sie viele Vorgänge schnell, sicher und direkt abwickeln und Zahlungsaufträge auch mobil in der App EBICS-Unterschriftenmappe freigeben.

Online-Banking mit TAN-Verfahren

Mit Hilfe des pushTAN-Verfahrens erhalten Sie Ihre Transaktionsnummer schnell auf Ihr Smartphone, alternativ generieren Sie Ihre Transaktionsnummer mittels chipTAN einfach selbst.

Digital ist einfach.

Setzen Sie neue Standards beim bargeldlosen Bezahlen und steigern Sie neben der Kundenzufriedenheit auch Ihre Umsätze. Profitieren Sie zudem von unseren vielfältigen und ganzheitlichen digitalen Finanzdienstleistungen für den flexiblen Einsatz.

Kartenterminals

Zuverlässige Geräte – auch für den mobilen Einsatz – die leicht zu bedienen sind, ermöglichen ein bequemes Bezahlen und ein komfortables Kassieren.

One-Stop-Shop

Ihr Einstieg in den E-Commerce: Webseite und Online-Shop im günstigen Paket sowie flexibel im Baukastensystem aufgebaut. Zudem besteht die Möglichkeit, Kartenterminals mit einzubinden.

Giropay

Der neue Bankenstandard für das Bezahlen im Internet. Nutzen Sie dieses Produkt für Ihren Online-Shop.

S-Rechnungs-Service

Reduzieren Sie Ihre Kosten im Rechnungsaus- und / oder -eingang durch elektronische Übermittlung und Bearbeitung. Gewinnen Sie wertvolle Zeit durch verschlankte Prozessstrukturen.

Weltweit nah dran – mit der S-International Bayern Süd.

Ihre Fachberatung für das Internationale Geschäft.

Die „S-International Bayern Süd“, mit Sitz in München, verbindet **weltweite Marktkenntnisse mit der persönlichen Nähe**. Ihr Erfolg im Auslandsgeschäft wird durch die direkte und enge Zusammenarbeit mit unserem Expertenteam gesichert.

Lassen Sie uns die besten Lösungen für Ihre internationalen Herausforderungen finden.

Ob Trade Finance, Währungsschwankungen, Zinsmanagement oder weltweite Markterschließung – die S-International Bayern Süd sichert die Risiken Ihrer internationalen Aktivitäten ab und optimiert Ihre Wettbewerbschancen.

S-International Bayern Süd
GmbH & Co. KG
Ungererstr. 75
80805 München

Telefon 089 246420 0200
info@sibys.de
www.sibys.de

Siniša Gajić
Berater Internationales Geschäft
Telefon 089 246420 0211
siniša.gajic@sibys.de



Robert Weiß
Berater Internationales Geschäft
Telefon 089 246420 0208
robert.weiss@sibys.de



Erfolgreich im Ausland.

Ihre Kreissparkasse bietet Ihnen gute Kontakte, Beratungsleistungen und die gesamte Produktpalette für Ihr Internationales Geschäft. Verschaffen Sie sich hier einen ersten Überblick.

Auslandszahlungsverkehr und Fremdwährungskonten

Zahlen Sie weltweit sicher, schnell und günstig mit der klassischen Auslandsüberweisung für alle Zahlungen, die nicht per SEPA-Überweisung möglich sind.

Währungsmanagement

Durch den geschickten Einsatz von Sicherungsinstrumenten bleibt das Währungsrisiko gering.

Dokumentengeschäft

Setzen Sie die Produkte Dokumentenakkreditiv, Dokumenteninkasso oder die Auslandsgarantie zur rechtssicheren Abwicklung Ihrer grenzüberschreitenden Warenlieferungen und Dienstleistungen ein. Schon die richtige Formulierung Ihrer Verträge sichert Ihre Geschäfte ab. Sprechen Sie uns rechtzeitig an!



Außenhandelsfinanzierung

Zum Schutz vor Auslandsrisiken und zur Sicherung der Liquidität Ihres Unternehmens finden wir die für Ihr Geschäft passende, individuelle Finanzierungsform, sei es kurz- oder langfristig, import- oder exportseitig.

S-Country-Desk

Mit unserem weltweiten Netzwerk und verlässlichen Partnern rund um den Globus ermöglichen wir Ihnen den Zugang zu neuen Märkten und vermitteln Ihnen Unterstützung vor Ort in ausländischen Märkten.

App „S-weltweit“

Unsere App „S-weltweit“ stellt Ihnen diese Informationen und viele weitere Funktionen, wie z. B. den Währungsrechner oder Kurswecker, überall zur Verfügung.

Sparkassen-Leasing.

Stephanie Ober
Fachberatung Leasing
Telefon 089 23801 2853
stephanie.ober@kskmse.de



Theodoros Papadopoulos
Fachberatung Leasing
Telefon 089 23801 2518
theodoros.papadopoulos@kskmse.de

Als Unternehmer müssen Sie nachhaltig die Zukunft Ihres Unternehmens sichern, permanent Marktbewegungen voraussehen, schnell auf die Bedürfnisse Ihrer Kunden und Partner reagieren sowie möglichst als Erster neue Produkte und Dienstleistungen anbieten – dazu braucht es vor allem wirtschaftlichen Spielraum.

Verschaffen Sie sich diesen mit Sparkassen-Leasing. So können Sie Ihre Ideen und Ziele sicher verfolgen und in unternehmerischen Erfolg umsetzen. Wir bieten Ihnen dazu maßgeschneiderte Konzepte, die mehr Freiraum schaffen und Ihnen das Investieren erleichtern.

Kreissparkasse
München Starnberg Ebersberg
Fachberatung Leasing
Sendlinger-Tor-Platz 1
80336 München

Telefon 089 23801 2518
Telefax 089 23801 972518
leasing@kskmse.de
www.kskmse.de

Ihre Ziele sind vielfältig. Unsere Leistungen auch.
Ganz gleich, in welcher Branche, für welches Objekt, ob in Deutschland oder international: Wir unterstützen Sie mit individuellen Lösungen.

Bei uns finden Sie genau das Spezialwissen, das Sie für Ihre individuelle Situation und Investition benötigen.

Ihre Vorteile:

- Sie schonen Ihre Liquidität und optimieren Ihre Finanzierungsstruktur.
- Sie investieren bilanzneutral und verbessern Ihre Eigenkapitalquote.
- Sie setzen Leasing-Raten in voller Höhe als Betriebsausgabe ab und reduzieren den Verwaltungsaufwand in Ihrem Unternehmen.
- Sie nutzen immer die aktuellste Technologie und sind unabhängig von Herstellern.
- Sie arbeiten mit einem Partner, Ihrer Sparkasse, zusammen und verhindern so, dass fremde Gesellschaften Einblick in Ihre finanzielle Situation erhalten.

Starke Lösungen für Ihr Unternehmen.



Maschinen-Leasing

Sie setzen sich für Ihre Visionen, Ideen und Pläne ein und müssen diese anschließend auch technisch umsetzen – jeden Tag aufs Neue. Wir unterstützen Sie konsequent dabei. Mit flexiblen Lösungen für das Leasen von einfachen und kleinen Maschinen bis hin zu hochkomplexen Fertigungsanlagen. Dafür geben wir immer unser Bestes. Versprochen.

IT-Leasing

Sicher: IT ist nicht alles, aber ohne eine ständig aktuelle IT lässt sich heutzutage kein Unternehmen mehr erfolgreich führen. Diese ständige Herausforderung für Sie ist unser Ansporn, Sie mit ausgefeilten IT-Leasing-Konzepten zu unterstützen – auch mit dem Ziel, die permanent anfallenden Folgekosten möglichst gering zu halten.

Fahrzeug-Leasing

Sie bestimmen das Tempo in Ihrem Unternehmen. Und Sie wollen Ihre Ziele immer schneller erreichen. Deshalb entwickeln wir individuelle Leasing-Verträge nicht nur für einzelne Firmenfahrzeuge, sondern auch für Ihren gesamten Fuhrpark. Denn wir möchten dazu beitragen, dass Sie mit all Ihren Fahrzeugen richtig durchstarten.

Immobilien-Leasing

Wenn Sie den Erfolg Ihres Unternehmens auf solide Fundamente stellen möchten, spielen die Freisetzung gebundenen Kapitals und bilanzschonende Investitionskonzepte eine entscheidende Rolle. Gut, wenn Sie dann auf einen engagierten Partner bauen können – mit hoher Finanzierungskompetenz und umfassendem Objekt-Know-how.

Finanzierungslösungen für Transport und Energie

Sie haben Großes vor? Dann zählt nur der Einsatz aller Ressourcen. Am besten zusammen mit uns. Denn wir denken gern auch einmal quer und bieten Ihnen gemeinsam mit unseren Experten der DAL Deutsche Anlagen-Leasing GmbH & Co. KG ganz individuelle Leasing-Konzepte und Finanzierungslösungen für Investitionen im Transport- und Energiebereich.

Sparkassen-Leasing International

Unsere Wirtschaft kennt längst keine Grenzen mehr. Aber kennen Sie bereits alle Absatzmärkte Ihres Unternehmens und die besten Möglichkeiten, diese zu erschließen? Gemeinsam mit der Deutschen Leasing engagieren wir uns weltweit für Sie, um Ihre Investitionen zu realisieren und Absatzchancen zu nutzen.

Warum wir der ideale Finanzpartner für Ihr Unternehmen sind?

Die Kreissparkasse ist:

- Erfahren | Durch unsere langjährige Beratungspraxis kennen wir die Bedürfnisse unserer Kunden.
- Marktführend | Als eine der größten Sparkassen Deutschlands sind wir auch Marktführer in der Region.
- Leistungsfähig | Mit über 1.000 Mitarbeitern sind wir in unserem Geschäftsgebiet ausgezeichnet vertreten.
- Modern | Wir sind immer am Puls der Zeit, was Services, Produkte und Technologien betrifft.
- Kompetent | Neben unseren engagierten Beratern sind Profis für Spezialprodukte vor Ort.
- Strukturiert | Unsere Kunden profitieren vom ganzheitlichen Sparkassen-Finanzkonzept.
- Vernetzt | Starke Verbundpartner komplettieren unser Angebot.
- Individuell | Wir beraten Existenzgründer, Freie Berufe, Mittelständler und internationale Unternehmen.
- Kommunal | Beratung der Finanzverwaltung, der kommunalen Betriebe sowie der Zweckverbände.
- Partnerschaftlich | Wir kennen unsere Kunden und begegnen ihnen auf Augenhöhe.
- Sicher | Ihre Einlagen sind bei uns in sicheren Händen.
- Regional | Wir fördern Bildung, Kunst, Kultur, Sport und soziale Einrichtungen.
- International | Mit unseren Kooperationspartnern sind wir weltweit aktiv.

Kreissparkasse
München Starnberg Ebersberg
Sendlinger-Tor-Platz 1
80336 München

Telefon 089 23801 0
Telefax 089 23801 2986
service@kskmse.de
www.kskmse.de

